Allegato A – Domanda e dichiarazioni

Spett.le
COMUNE DI MONTANO LUCINO
Via Liveria n. 7
22070 Montano Lucino (CO)

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ACCESSO DA VIA SAN GIORGIO.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ (prov. _____)
in Via/Piazza _____ n. _____
codice fiscale _____
tel. _____ Cell. _____
e-mail _____
eventuale indirizzo posta elettronica certificata (p.e.c.) _____

in qualità di:

- Persona fisica
 Legale rappresentante/procuratore del seguente soggetto giuridico:

_____ (prov. _____)
in Via/Piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ P. iva _____
n. iscrizione CCIA _____
tel. _____ Cell. _____
e-mail _____
indirizzo posta elettronica certificata (p.e.c.) _____

domicilio per recapiti e comunicazioni (da indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede per società/enti):

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale, con accesso da Via San Giorgio, distinto catastalmente in Sez. Cens. LUC, Fg. 4, mapp. 317, sub. 704.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta di acquisto in qualità di:

- Persona fisica privato cittadino;
 Persona fisica co-partecipante con la quota del _____% unitamente a _____

- Procuratore speciale della seguente persona fisica¹:
Sig. / Sig. ra _____

¹ Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata.

nato/a a _____ il _____
residente a _____ (prov. _____)
in Via/Piazza _____ n. _____
codice fiscale _____
tel. _____ Cell. _____
e-mail _____
eventuale indirizzo posta elettronica certificata (p.e.c.) _____

Legale rappresentante/Procuratore della seguente persona giuridica¹⁻²:
(denominazione/ragione sociale)

_____ con sede a _____ (prov. _____)
in Via/Piazza _____ n. _____
codice fiscale _____ P. iva _____
n. iscrizione CCIA _____
tel. _____ Cell. _____
e-mail _____
indirizzo posta elettronica certificata (p.e.c.) _____

D I C H I A R A altresì

Parte da compilare a cura della persona fisica

1. di non trovarsi/che il soggetto rappresentato non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico/a carico del soggetto rappresentato non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
2. di non trovarsi/che il soggetto rappresentato non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
3. che a carico del sottoscritto/del soggetto rappresentato non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
4. di avere preso/che il soggetto rappresentato ha preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
5. di essere edotto/che il soggetto rappresentato è edotto e di accettare/accetta che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando d'asta;
6. di essere a conoscenza/che il soggetto rappresentato ha preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Montano Lucino;
7. di non dare luogo/che il soggetto rappresentato non dà luogo ad azione alcuna nei confronti del Comune di Montano Lucino per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara;
8. di essere edotto/che il soggetto rappresentato è edotto e di accettare/accetta che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti al trasferimento sono a carico dell'acquirente;
9. di assumere/che il soggetto rappresentato assume a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune di Montano Lucino;

2 Allegare atto comprovante la volontà d'acquisto del soggetto giuridico rappresentato.

10. di essere edotto/che il soggetto rappresentato è edotto e di accettare/accetta che l'aggiudicatario dovrà provvedere anticipatamente al pagamento del prezzo offerto, senza muovere eccezione alcuna, per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita con le modalità e i tempi che saranno indicati dal Comune di Montano Lucino;
11. di impegnarsi/che il soggetto rappresentato si impegna a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il previsto termine;
12. di essere in possesso/ che il soggetto rappresentato è in possesso della capacità finanziaria per l'acquisto del bene;
13. di adempiere/che il soggetto rappresentato adempie ad ogni obbligazione relativa all'immobile e all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune di Montano Lucino;
14. di convenire/che il soggetto rappresentato conviene che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia-urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
15. di non avere esercitato/che il soggetto rappresentato non ha esercitato funzioni nell'ambito della formazione del valore del bene e delle relative procedure di vendita;
16. di non essere/che il soggetto rappresentato non è tra i dipendenti del Comune di Montano Lucino o di società partecipata di cui il Comune di Montano Lucino è socio di maggioranza, di non essere tra i componenti degli organi di governo dell'Ente (Sindaco, assessori, consiglieri), tra i funzionari dell'Ente incaricati dell'alta gestione (Segretario Generale, Dirigenti) né tra i componenti degli organi di controllo (il divieto è esteso anche ai parenti ed affini, entro il terzo grado di parentela e l'eventuale atto d'acquisto stipulato in violazione di detto veto è nullo);
17. di approvare/che il soggetto rappresentato approva espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - l'indizione e l'perimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Montano Lucino, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Parte da compilare a cura della persona giuridica

1. che, oltre al sottoscritto, gli amministratori muniti di rappresentanza del soggetto giuridico sono:
 - cognome e nome _____
nato/a a _____ il _____
cod. fiscale _____
carica _____ ricoperta _____ nell'ambito _____ della _____ società:
 - cognome e nome _____
nato/a a _____ il _____
cod. fiscale _____
carica _____ ricoperta _____ nell'ambito _____ della _____ società:
 - cognome e nome _____
nato/a a _____ il _____
cod. fiscale _____
carica _____ ricoperta _____ nell'ambito _____ della _____ società:

2. che il soggetto giuridico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che dette procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente l'asta;
3. che oltre al sottoscritto anche gli amministratori muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
4. che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
5. di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
6. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
7. di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta cui concorre e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Montano Lucino;
8. di non dare luogo/che il soggetto rappresentato non dà luogo ad azione alcuna nei confronti del Comune di Montano Lucino per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara;
9. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti al trasferimento sono a carico dell'acquirente;
10. di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune di Montano Lucino;
11. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere anticipatamente al pagamento del prezzo offerto, senza muovere eccezione alcuna, per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita con le modalità e i tempi che saranno indicati dal Comune di Montano Lucino;
12. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il previsto termine;
13. di essere in possesso della capacità finanziaria per l'acquisto del bene;
14. di adempiere ad ogni obbligazione relativa all'immobile e all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune di Montano Lucino;
15. di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia-urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
16. di non avere esercitato funzioni nell'ambito della formazione del valore del bene e delle relative procedure di vendita;
18. di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Montano Lucino, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;

- non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
- non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

19. di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa.

Data _____

Firma (ed eventuale timbro)

Firma digitale o in alternativa sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità (art.38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000)

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Copia certificato iscrizione alla CCIAA (nel caso di persona giuridica);
- 4) Atto comprovante la volontà dell'Ente rappresentato (nel caso di persona giuridica);
- 5) Informativa privacy (Allegato B), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- 6) Cauzione provvisoria
- 7) _____

N.B.: si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.