



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 56 del 15/06/2022

OGGETTO: COSTITUZIONE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) E UTILIZZO DELLA SOLUZIONE INFORMATICA "GLOBOGIS" DI MAGGIOLI PER LA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **2022**, addì **quindici**, del mese di **Giugno** alle ore **19:20**, nella **sede comunale**, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**.

Risultano:

Cognome e Nome	Funzione	Presente
INTROZZI ALBERTO	Sindaco	SI
AIELLO SILVIO	Assessore	SI
TANSINI SIMONA	Assessore	SI
SALA FRANCESCO	Assessore	SI
LECCHI SIMONA ELETTRA	Assessore	SI

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza **il Segretario Comunale**, Rocco Roccia che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Alberto Introzzi Architetto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

OGGETTO: COSTITUZIONE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.) E UTILIZZO DELLA SOLUZIONE INFORMATICA "GLOBOGIS" DI MAGGIOLI PER LA GESTIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE. ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, in ragione delle normative col tempo emanate in materia, la Pubblica Amministrazione è tenuta ad aggiornare le proprie attività e gli strumenti operativi, cercando di limitare la produzione di documentazione cartacea e facendo evolvere i processi verso la completa digitalizzazione dei procedimenti, in accordo con le norme del D.lgs. n. 82/2005 "*Codice dell'amministrazione Digitale*" e norme collegate;

CONSIDERATO che il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- prevede che le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedano a costituire un ufficio denominato Sportello Unico per l'Edilizia – S.U.E., che curi tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio;
- stabilisce che lo Sportello Unico per l'Edilizia costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte;

RILEVATO che la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12:

- definisce le forme e le modalità di esercizio delle competenze spettanti alle Regioni ed agli Enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario e delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che caratterizzano la Lombardia;
- persegue l'obiettivo di rendere agevole l'avvio degli interventi nel settore delle costruzioni lasciando, comunque, ai Comuni nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la disciplina dell'attività edilizia;

VISTI:

- la Legge 07/08/2012, n. 134, di conversione del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 e s.m.i., meglio noto come "*Decreto Sviluppo*", con la quale è stata prevista la modifica alle norme del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e la riforma dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.);
- Il Decreto Legge 24/06/2014, n. 90, che prevede che lo sportello telematico polifunzionale è lo strumento che attua il Piano di informatizzazione ed è obbligatorio per tutte le pubbliche amministrazioni;

RITENUTO che tale normativa comporti necessariamente l'avvio di un processo di generale organizzazione con la digitalizzazione del fascicolo edilizio trattato dal S.U.E., necessario per garantire la gestione telematica di tutti i procedimenti con procedure che devono permettere il tracciamento dell'istanza con individuazione del responsabile del procedimento e, ove applicabile, l'indicazione dei termini entro i quali il richiedente ha diritto ad ottenere una risposta;



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

RITENUTO ALTRESI', per quanto sopra, di procedere all'attivazione di uno sportello telematico per l'edilizia con lo scopo di raggiungere rapidamente importanti risultati in termini di:

- semplificazione dei rapporti tra i cittadini e la pubblica amministrazione;
- riduzione dei tempi di attesa;
- snellimento del funzionamento degli uffici;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio CED n. 529 del 25/10/2021 è stata affidata alla Ditta MAGGIOLI SPA, la fornitura dei moduli software J-PE, per la gestione delle pratiche edilizie, e J-Ter per la gestione della cartografia integrata, i quali rappresentano una soluzione *web based*, integrata con tutti gli altri moduli della suite Socr@Web, che sfrutta una base dati unica e condivisa tra tutti i settori dell'Ente, e che tali moduli applicativi prevedono, quale interfaccia utente, l'utilizzo del portale web conosciuto come "GloboGIS";
- che i moduli applicativi sopra indicati della suite Socr@web di Maggioli S.p.A. appaiono idonei anche alla gestione dei procedimenti amministrativi propri dello Sportello S.U.E., essendo adeguati strumenti tecnologici, e consentendo di erogare il servizio verso gli utenti, ed i liberi professionisti;
- che è opportuno emanare un atto di indirizzo in merito alle nuove procedure di presentazione delle pratiche edilizie in formato digitale;

RITENUTO OPPORTUNO dar avvio, dal 01 luglio 2022, alla protocollazione tramite portale digitale dei servizi del SUE del Comune di Montano Lucino, delle pratiche di edilizia residenziali con le seguenti modalità:

- a) che, a far data dal 01 luglio 2022, per i procedimenti di edilizia residenziale **già attivo** sul portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino, sarà ritenuta valida la sola protocollazione delle istanze tramite portale stesso e non sarà più necessario confermarla con l'inoltro formale cartaceo all'ufficio protocollo del Comune, precisando altresì che da tale data decorreranno i termini di legge per le successive comunicazioni d'ufficio;
- b) che, a far data dal 01 luglio 2022, per i procedimenti di edilizia residenziale **non ancora attivi** sul portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino, sarà ritenuta valida la sola protocollazione delle istanze tramite Posta Elettronica Certificata-PEC (PEC to PEC) e non sarà più necessario confermarla con l'inoltro formale cartaceo all'ufficio protocollo del Comune, precisando altresì che da tale data decorreranno i termini di legge per le successive comunicazioni d'ufficio;
- c) che, a far data dal 01 luglio 2022, per il solo procedimento di edilizia residenziale "**Idoneità alloggiativa**", anche se attivo sul portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino, sarà ritenuta valida anche la protocollazione a mano presso l'ufficio protocollo che portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino ovvero quella tramite Posta Elettronica Certificata-PEC (PEC to PEC), precisando i termini di legge per le successive comunicazioni d'ufficio decorreranno da quella di effettiva protocollazione dell'istanza;

VISTO l'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica dettagliatamente i termini, la tipologia delle pratiche edilizie da presentare obbligatoriamente attraverso lo sportello telematico per l'edilizia S.U.E., e ulteriori modalità operative;

STABILITO che le pratiche relative ai procedimenti ricompresi nel suddetto allegato "A", presentate successivamente alla data del 01 Luglio 2022 in modalità non telematica e difforme da quanto previsto nel portale dello S.U.E., saranno dichiarate irricevibili ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, art. 2;



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

PRECISATO

- che i procedimenti avviati antecedentemente alla menzionata data saranno gestiti, ove siano necessarie integrazioni istruttorie, in modalità tradizionale;
- conseguentemente, che tutti gli atti endo-procedimentali e finali relativi alle pratiche afferenti al S.U.E. del Comune di Montano Lucino saranno in formato elettronico, firmati digitalmente e notificati esclusivamente a mezzo PEC;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale in questo atto ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI ISTITUIRE un Ufficio denominato "Sportello Unico per l'Edilizia" (S.U.E.), ai sensi del D.L. 24.06.2014, n. 90, nell'ambito dell'Area Urbanistica – Edilizia privata;

DI INDIVIDUARE, per le motivazioni riportate in premessa, l'utilizzo del portale telematico "GloboGIS" di Maggioli per l'inoltro delle pratiche di edilizia residenziale ivi presenti, a decorrere dal dalla data del **01 Luglio 2022**;

DI DARE ATTO

- d) che, a far data dal 01 luglio 2022, per i procedimenti di edilizia residenziale **già attivi** sul portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino, sarà ritenuta valida la sola protocollazione delle istanze tramite portale stesso e non sarà più necessario confermarla con l'inoltro formale cartaceo all'ufficio protocollo del Comune, precisando altresì che da tale data decorreranno i termini di legge per le successive comunicazioni d'ufficio;
- e) che, a far data dal 01 luglio 2022, per i procedimenti di edilizia residenziale **non ancora attivi** sul portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino, sarà ritenuta valida la sola protocollazione delle istanze tramite Posta Elettronica Certificata-PEC (PEC to PEC) e non sarà più necessario confermarla con l'inoltro formale cartaceo all'ufficio protocollo del Comune, precisando altresì che da tale data decorreranno i termini di legge per le successive comunicazioni d'ufficio;



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

f) che, a far data dal 01 luglio 2022, per il solo procedimento di edilizia residenziale “**Idoneità alloggiativa**”, anche se attivo sul portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino, sarà ritenuta valida anche la protocollazione a mano presso l’ufficio protocollo che portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino ovvero quella tramite Posta Elettronica Certificata-PEC (PEC to PEC), precisando i termini di legge per le successive comunicazioni d’ufficio decorreranno da quella di effettiva protocollazione dell’istanza;

DI DARE ATTO che i termini e le ulteriori modalità di presentazione delle pratiche digitali allo Sportello Unico dell’Edilizia (S.U.E.) sono indicati nell’Allegato “A”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STABILIRE che le pratiche relative ai procedimenti ricompresi nel suddetto allegato “A”, presentate successivamente alla data del 01 Luglio 2022 in modalità non telematica e difforme da quanto previsto nel portale dello S.U.E., saranno dichiarate irricevibili ai sensi della Legge 07/08/1990, n. 241, art. 2;

DI PRECISARE

- che i procedimenti avviati antecedentemente alla menzionata data saranno gestiti, ove siano necessarie integrazioni istruttorie, in modalità tradizionale;
- che tutti gli atti endo-procedimentali e finali relativi alle pratiche afferenti al S.U.E. del Comune di Montano Lucino saranno in formato elettronico, firmati digitalmente e notificati esclusivamente a mezzo PEC;

DI DARE ATTO che l’utilizzo della piattaforma informatica per tutti i procedimenti in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, non comporta alcun costo aggiuntivo per il Comune di Montano Lucino;

DI DEMANDARE al Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia privata l’implementazione graduale delle tipologie di procedimento disponibili *online* sul portale digitale dei servizi del S.U.E. del Comune di Montano Lucino;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia privata all’esecuzione di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto compresa l’adeguata pubblicità delle nuove procedure informatiche per la trasmissione telematica delle istanze in materia edilizia mediante pubblicazione sul sito istituzionale e l’informazione capillare in merito;

DI DICHIARARE, con successiva votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, c. 4, del Tuel n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI MONTANO LUCINO

Provincia di Como

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Alberto Introzzi Architetto

*Firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Rocco Roccia

*Firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i*
